

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER CASA VACANZE

Con la presente scrittura privata, redatta in tre originali, il sottoscritto Sig. _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____, residente in _____, via _____ n. __, email _____ telefono _____ di seguito denominato **locatore**

concede in locazione ad esclusivo uso turistico

al Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, C.F.: _____, residente in _____, via _____ n. __, email _____ telefono _____ di seguito denominato **conduttore**, identificato mediante carta di identità, rilasciata dal Comune di _____, il _____, che accetta, l'unità immobiliare posta in _____, via _____ n. _____, piano _____, scala _____, interno _____, composta da numero _____vani, oltre cucina e servizi, dotata dei seguenti elementi accessori (cantina, autorimessa, posto auto _____), ammobiliata come da elenco, sottoscritto dai contraenti che si allega al presente contratto di cui costituisce parte integrante.

LA LOCAZIONE È REGOLATA DALLE SEGUENTI PATTUZIONI

- 1) Il contratto è stipulato per il periodo dal _____ al _____, data in cui cesserà senza bisogno di alcuna disdetta. Nel caso di riconsegna delle chiavi anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione il canone già versato non verrà restituito.
- 2) Il canone di locazione è convenuto in € _____ per l'intera durata del contratto ed è pagato in via anticipata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, che ne costituisce quietanza. Detto canone comprende, per tutta la durata della locazione, il pagamento di tutte le spese relative alle utenze (*modificare a seconda dei casi se si intende distinguere la locazione dal pagamento delle utenze*)
- 3) Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare sopra indicata, di volerla locare quale casa vacanze e di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
- 4) Sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla pulizia del locale durante il soggiorno. Al termine della locazione sarà invece cura del locatore provvedere al riassetto dell'appartamento ed al lavaggio della biancheria.

5) Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto che l'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica e che l'immobile locato verrà utilizzato dal conduttore esclusivamente per il periodo suindicato alla sua persona ed al massimo da un numero di _____ occupanti. L'ospitalità nell'immobile, di un numero di persone superiore a quello convenuto comporterà la risoluzione del contratto.

6) Sono vietati, pena la risoluzione del contratto, senza alcuna possibilità di restituzione del canone anticipatamente versato, la sublocazione, il comodato o la cessione in godimento a terzi, a qualsiasi altro titolo, in tutto o in parte, dell'immobile oggetto di locazione.

7) Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

8) Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del Foro di _____.

9) Le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che il locatore ha concluso il presente contratto solo ed esclusivamente in conseguenza delle dichiarazioni e certificazioni sopra indicate. Ai sensi del Codice sulla *Privacy*, aggiornato dal GDPR del 25 maggio 2018, il trattamento dei dati personali sarà effettuato anche con mezzi informatici secondo le recenti disposizioni in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data _____

Il locatore _____

Il conduttore _____

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 5, 6, 7, 8 del presente contratto.

Luogo e data _____

Il locatore _____

Il conduttore _____

Il conduttore _____